

Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.: 354524242, email: svobodova.martina@muas.cz

Číslo jednací: MUAS/32909/2022/OŽP/S Číslo spisu: OŽP/5297/2022/S Sk.zn. A/15 Vyřizuje: Svobodová Linka: 354 524 204 V Aši 26.09.2022

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad s rozšířenou působností příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o územně správním členění státu“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podalo **Město Hranice**, IČO: 00253961, U pošty 182, 351 24 Hranice zastoupeno na základě plné moci **Projekt stav, spol. s.r.o.**, IČO: 49787942, Želivského 2227, 356 01 Sokolov (dále jen „žadatel“)

I. vydává s o u h l a s podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 0,0693 ha půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Studánka u Aše za účelem „Šatny pro fotbalisty a obecní dům, Studánka u Aše“. Trvalé odnětí se týká uvedené parcely:

a)

p.p.č.	druh pozemku	výměra pozemku	BPEJ	Třída ochrany	odnímaná plocha v ha
409/13	TTP	3151 m ²	83501	1	0,0693
Celkem	x	x	x	x	0,0693

Hranice části pozemku, která je určena k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a na kterou se vztahuje tento souhlas, je vyznačena v situačním zákresu. Situace je součástí zemědělské přílohy a bude spolu s kompletním spisem uložena u orgánu ochrany ZPF – Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí a je také přílohou tohoto závazného stanoviska.

b) Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby v souladu s § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu z části pozemku p.p.č. 409/13 k.ú. Studánka u Aše o výměře 1400 m².
3. Získaná ornice bude deponována na části pozemku . 409/13 k.ú. Studánka u Aše (viz. zákres), po dobu nepřesahující 1 rok. Po tuto dobu bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádně ošetřována.
4. Po skončení stavby bude ornice rozprostřena na nezastavěné části pozemku p.p.č. 409/13 k.ú. Studánka u Aše, za účelem zlepšení půdní úrodnosti pozemku, jak je uvedeno v žádosti.
5. Budou učiněna opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

6. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek.
- c) Plán rekultivace se neschvaluje z důvodu trvalého odnětí půdy ze ZPF.
- d) Za trvalé odnětí části pozemkové parcely č. 409/13 k.ú. Studánka u Aše pro šatny a odstavnou plochu bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím. Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona **je povinný k platbě odvodů povinen odbor životního prostředí Městského úřadu Aš písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- e) Etapy se nevymezují, protože záměr nebude prováděn po etapách.

O d ů v o d n ě n í

Dne 06.09.2022 obdržel Městský úřad Aš, odbor životního prostředí žádost žadatele evidovanou pod č.j. MUAS/30708/2022/OŽP o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Šatny pro fotbalisty a obecní dům, Studánka u Aše“. K žádosti byly doloženy následující doklady: údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů, technická zpráva, informace, v jakém následném řízení nebo řízeních podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy se zákresem objektů stavby, plná moc, výpočet odvodů. Žádost byla doplněna podáním ze dne 22.09.2022 evidovaným pod č.j. MUAS/32542/2022/OŽP. Uvedený pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Městský úřad Aš, odbor životního prostředí posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být ze ZPF pro uvedený záměr odňata.

Záměrem dojde k dotčení pozemku o celkové výměře 3151 m², z toho pro přístavbu bude využito 293 m² a pro odstavnou plochu 400 m² a zbytek pozemku bude dále využíván jako trvalý travní porost. Pozemek je dle hodnot BPEJ zařazen do I. třídy ochrany. U zemědělské půdy I. třídy ochrany se jedná o bonitně nejceněnější půdu, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně.

Záměrem žadatele je rekonstrukce a dostavba stávajících šaten včetně odstavné plochy. Rekonstruovaná stavba se nachází v zastavěném území obce Studánka, v plochách dle platného Územního plánu města Hranice vymezených jako OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení, kde mezi hlavní využití patří tělovýchovná a sportovní zařízení (klubovny, sportovní haly, tělocvičny, hřiště). Dotčený pozemek je dle hodnot BPEJ zařazen do I. třídy ochrany, jedná se tedy o nejkvalitnější zemědělskou půdu v daném klimatickém regionu, kterou lze odejmout pouze výjimečně ve veřejném zájmu, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany lze odejmout pouze výjimečně v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Správní orgán udělil souhlas k odnětí část p.p.č. 409/13 k.ú. Studánka u Aše zařazeného podle hodnot BPEJ do I. třídy ochrany podle vyhlášky s ohledem na skutečnost, že dotčený pozemek byl odsouhlasen k zastavění v platném územním plánu města Hranice a podle ustanovení § 4 odst. 4 zákona není třeba posuzovat veřejný zájem. Správní orgán při udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF přihlédl k tomu, že žadatelem je vlastník pozemku, pozemek se nachází v zastavěném území obce, je součástí lokality, která leží uvnitř stávající zástavby, je přístupný z místní komunikace a není zemědělsky využíván. Přihlédl také k tomu, že na dotčeném pozemku nebyla provedena investice do půdy a jde o rekonstrukci a dostavbu stávající stavby. S ohledem na ochranu ZPF při realizaci stavby bude provedena skryvka kulturní vrstvy půdy z větší plochy (1400 m²) než představuje plocha zastavěná stavbou (693 m²).

Správní orgán rozhodoval o celkové výměře 3151 m². V souhlasu vymezil část pozemku o výměře 693 m², kterého se odnětí týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a vymezil povinnost zaplatit odvody. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena dle přílohy zákona. Při výpočtu výše odvodů v závislosti na odnímané výměře se vycházelo z částky 5,33 Kč/m², (dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), BPEJ: 83501, třída ochrany: I., koeficient třídy ochrany: 9, ekologická váha vlivu 10 (územní systémy ekologické stability). Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Orientační částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF činí 332 432 Kč.

Tento souhlas podle § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Ing. Iva Kubičková
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: situace vynětí ze ZPF

Obdrží na doručenu:

Město Hranice, U pošty 182, 351 24 Hranice, zastoupené Projekt stav, spol. s.r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, ISDS: tfsu62d

Na vědomí:

Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš